

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KITKANTIE, OULUNTAIVAL, KITRONINTIE/TOLPANNIEMENTIE

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kaavamuuotos- ja -laajennusalueen yleissijainti.

Nykyisten maanteiden liikennealueiden kaavoittaminen kaduiksi

Asemakaava-alueen ulkopuolisten maantiejaksojen kaavoittaminen kaduiksi

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Kuusamon kaupunkikeskustassa sijaitsevia maanteitä Kitkantie (tienumero 18857) Neljäntienristeyksestä Muikkutien risteykseen, Ouluntaival (18857) sekä Kitronintie (18856) ja Tolpanniementie (18856).

Suunnittelutehtävä

Asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistynyt Kuusamon kaupungin aloitteesta yhdyskuntatekniikan lautakunnan päätöksellä 26.5.2021 § 66. Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tarkoituksena on suunnittelualueella sijaitsevien nykyisten maanteiden liikennealueiden ja asemakaava-alueen ulkopuolisten maantiejaksojen kaavoittaminen asemakaavan mukaisiksi kaduiksi. Alueen käyttötarkoitus muuttuu maantien alueesta asemakaavakaduksi.



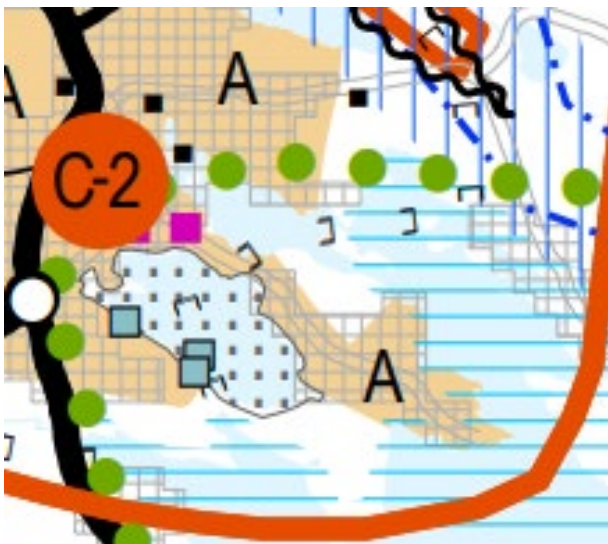
Suunnittelutilanne

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee vain olemassa olevien maantietalueiden muuttamista kaduiksi sekä niiden maantien osien asemakaavoittamista kaduiksi, joilla asemakaavaa ei ole. Suunnittelualue on rajattu olemassa olevien kiinteistörajojen ja olemassa olevien maantietalueiden rajojen mukaan. Kaavahankkeella ei tehdä muutoksia voimassa olevien kiinteistöjen rajoihin.

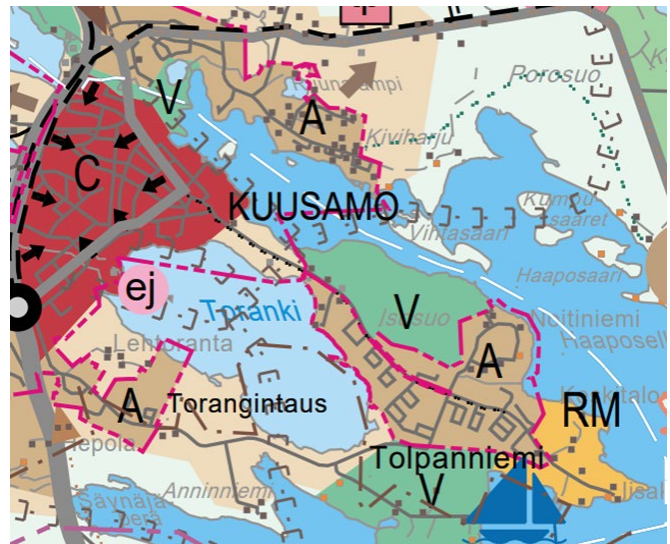
Maankäyttö- ja rakennuslain § 86 a mukaan asemakaavassa kaduksi osoitettu maantie muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi. Kuusamon kaupunki tekee kadunpitopäätöksen, kun tämä asemakaavamuutos ja -laajennus on tullut lainvoimaiseksi. Kadunpitopäätöksellä kaupunki ottaa omistukseensa ja kunnossapidettäväkseen asemakaavan muutos- ja laajennusalueella sijaitsevat kaduiksi muutetut maantiet, liikennealueet ja kevyen liikenteen väylät.

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. ovat lainvoimaisia. 3. vaihemaakuntakaava pantiin täytäntöön ilman lainvoimaa 5.11.2018. 3. vaihemaakuntakaavasta on valitettu ja tällä hetkellä korkein hallinto-oikeus käsittelee yhtä jatkovalitusta. Maakuntakaavassa ei ole osoitettu merkintöjä liikenteen osalta. Maakuntakaava ohjaa yleis- ja asemakaavoitusta niitä laadittaessa ja muutettaessa.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta.



Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta.

Strateginen yleiskaava

Suunnittelualueella vaikuttaa Kuusamon strateginen yleiskaava. Se on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 § 81 ja saanut lainvoiman 4.7.2019. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on merkitty yhdystieksi ja paikallistieksi ja se sijoittuu asuntoalueelle (A), keskustatoimintojen alueelle (C), lähivirkistysalueelle (V), taajamapalvelujen lähivirvöhykkeelle sekä matkailupalvelujen alueelle (RM).

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on Kitkantien (tienumero 18857) Muikkutien risteyksestä Neljäntien risteykseen, Oulutaipaleen (18857) ja Kitronintien (18856) osalta maantien aluetta (LT).



23.7.2021

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arviointi on osa kaavaprosessia. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Vaikutuksia arvioidaan kootusti kaavaselostuksessa luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa vertaillaan asemakaavan muutosta ja laajennusta siihen tilanteeseen, jossa voimassa olevaa kaavaa ei muutettaisi. Suunnittelualueella käyttötarkoitus muuttuu maantiedealueesta katualueeksi. Näin ollen muutokset tapahtuvat suunnittelualan omistuksessa ja kunnossapitovastuussa, jotka siirtyvät kadunpitopäätöksellä Kuusamon kaupungille. Kaavahankkeella ei siten ole merkittäviä vaikutuksia suunnittelualan tilanteeseen eikä ympäröiviin alueisiin.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Caruna Oy
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Kaupungin hallintokunnat, yhdyskuntatekniikan toimiala
- Kuusamolaiset seurakunnat ja yhdistykset

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Koillissanomissa, Koillismaan Uutisissa ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.kuusamo.fi -Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Asemakaava – Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Kitkantie, Ouluntaival, Kitronintie/Tolpanniementie ja ne täydentyvät työn edetessä. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla (Keskuskuja 6). Kaavamuutoksella ja -laajennuksella asemakaava-alueen maantien alueiden käyttötarkoitus muuttuu kaduiksi ja asemakaavoittamattomat maantiejaksot muutetaan olemassa olevien kiinteistörajojen mukaisesti kaduiksi. Asemakaavamuutos ja -laajennus koskee siten vain näitä lunastusyksiköitä eikä kaavahankkeella tehdä muutoksia kiinteistörajoihin. Tästä syystä ei nähdä tarkoituksenmukaiseksi tiedottaa naapurimaanomistajia henkilökohtaisella kirjeellä.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 29.7.2021 – 15.9.2021 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä.



Kaavaehdotus asetetaan nähtäville loka-marraskuun 2021 aikana. Kaava on alustavasti tarkoitus saada lainvoimaiseksi joulukuun 2021 – tammikuun 2022 aikana.

Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa suunnitelmiin kaavahankkeen eri vaiheissa (kts. taulukko sivun alareunassa). Pyydämme lähettämään palautteen nähtävilläoloaikana sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kuusamo.fi tai kirjeitse osoitteeseen Yhdyskuntatekniikan lautakunta/Maankäyttö, PL 9, 93601 Kuusamo. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai käymällä toimistollamme.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu sivun alaosassa olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Lisätietoja antaa Kuusamon kaupunki, Yhdyskuntatekniikka/ Maankäyttö

Terhi Wendelin kaavasunnittelija puh. 040 860 8711
terhi.wendelin@kuusamo.fi

Kimmo Kymäläinen kaavoittaja puh. 040 571 9376
kimmo.kymalainen@kuusamo.fi

Kaavoitusta voi seurata kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.kuusamo.fi - Asuminen ja ympäristö – Kaavoitus – Laadinnassa olevat kaavat – Asemakaava – Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Kitkantie, Ouluntaival, Kitronintie/Tolpanniementie

